**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със **Заповед № 0798 / 16.08.2021г. на Зам.Кмета на Община Севлиево**, е одобрен

 **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ),** за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ 16376.113.19 по КККР на с.Горна Росица, Община Севлиево и Парцеларен план за трасета на ел.провод и водопровод, изработен на основание чл.109, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.28, ал.1 и 2 от ППЗОЗЗ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

За ПИ 16376.113.19 по КККР на с.Горна Росица се установява устройствена зона смесена обслужващо-производствена зона – Соп, със следните устройствени показатели.

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 80%;

- максимална интензивност на застрояване – 2,0;

- минимална озеленена площ – 20%;

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист за ПЗ, съставляващи графичната част.

**ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН(ПП):**

Подземното кабелно ел.захранване за ПИ 16376.113.19 е от съществуващ СРС № 42 в ПИ 65927.125.85. Дължината на трасето е 27,76м.

Трасето за водопровода за ПИ 16376.113.19 е от съществуващ водопровод в ПИ 16376.113.144. Дължината на трасето е 240,40м.

Неразделна част от ПП са 1бр. чертеж, координатен регистър и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист за ПЗ, съставляващи графичната част.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. I, стая 109 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в „Център за административно обслужване“ (20.08.2021г.) и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 06.08.2021г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.